

Präambel

Erstellt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit der

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) und der

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Planzeichenerklärung

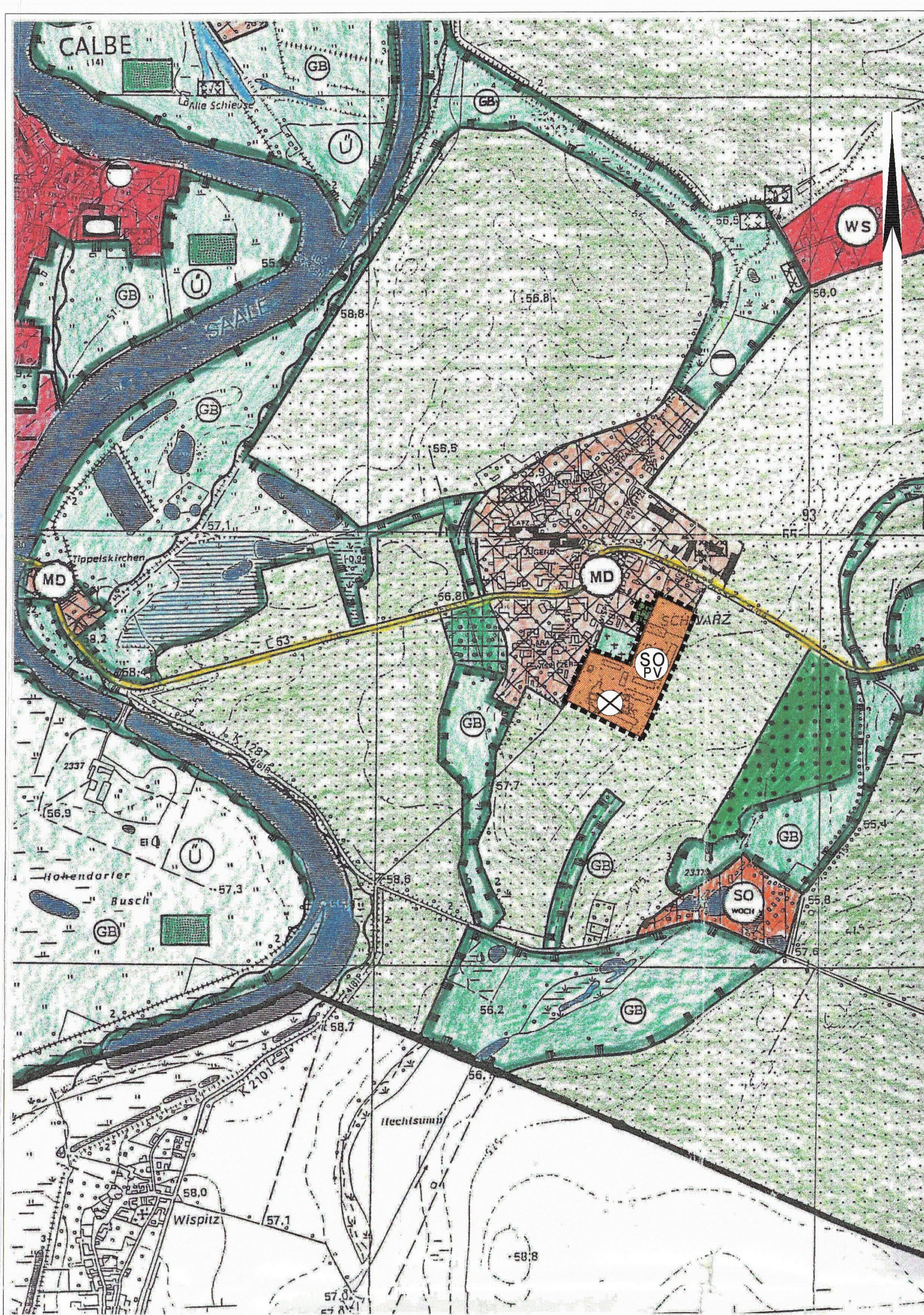
3. Änderung Flächennutzungsplan

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung

Legende

SO	Sondergebiete
SO PV	Zweckbestimmung Photovoltaikanlagen
Grünfläche	Grünfläche
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	

Kartengrundlage: Auszug aus der Topografischen Karte 1 : 10.000 (TK10) des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Stand der Planunterlage: 1996
Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
LVermGeo/ A18-38914-2009



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Planung Bestand

WS	Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
M	Gemischte Bauflächen
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
G	Gewerbliche Baufläche
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
SO	Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung

SO	Wochenendhausgebiet
SO	Windkraft

Einrichtungen und Anlagen

Öffentliche Verwaltungen
Schule
Kirche
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
Sozialen Zwecken dienende Gebäude
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude

F	Feuerwehr
V	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude

Grünflächen

Grünfläche
Parkanlage
Dauerkleingärten
Badeplatz
Spielplatz
Friedhof
Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz (nachrichtlich)

Wasserflächen
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (nachrichtlich)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
--

Flächen für den öffentlichen Verkehr

Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraßen
Bahnanlagen
Fußgängerbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Elektrizität
Wasser
Abwasser
Fernwärme
Gas

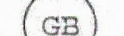
Haupt- und Versorgungsleitungen

E	Elektrizität
G	Gas

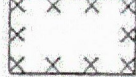
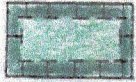
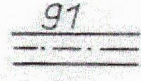
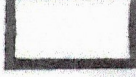
Flächen für Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landwirtschaft

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Geschützte Biotope
	Schutzgebiet nach FFH-Richtlinie (nachrichtlich)

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Umgrenzung der Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
	Richtfunktrasse einschl. Schutzstreifen mit Angabe der zulässigen Bauhöhen in m über NN
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Gemarkungsgrenze
	Von der Genehmigung herausgenommener Bereich

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) hat auf seiner Sitzung am 27.06.2013 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Calbe (Saale) beschlossen. Der Einleitungsbeschluss wurde mit Amtsblatt Nr. 11 vom 18.07.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Calbe (Saale), den 14.01.14
Siegel Bürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung vom 17.04.2013 bis 05.05.2013 durchgeführt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung ist erfolgt. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wurden öffentlich dargelegt und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Calbe (Saale), den 14.01.14
Siegel Bürgermeister

3. Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde gemäß § 1 Abs. 4 BauGB ist erfolgt.

Calbe (Saale), den 14.01.14
Siegel Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig mit Schreiben vom 07.03.2013 zur Abgabe einer Stellungnahme und zur Äußerung über den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Calbe (Saale), den 14.01.14
Siegel Bürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) hat auf seiner Sitzung am 27.06.2013 dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans Calbe (Saale) und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei Beschlussfassung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Amtsblatt 12 vom 19.07.2013 ortsüblich bekannt worden.

Calbe (Saale), den 14.01.14
Siegel Bürgermeister

6. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans Calbe (Saale), die Begründung mit Umweltbericht und die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 29.07.2013 bis 30.08.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Calbe (Saale), den 14.01.14
Siegel Bürgermeister

7. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Calbe (Saale) mit der Begründung und dem Umweltbericht mit Schreiben vom 19.07.2013 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Benachrichtigung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 über die öffentliche Auslegung ist erfolgt.

Calbe (Saale), den 14.01.14
Siegel Bürgermeister

8. Die fristgerecht abgegebenen Anregungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Calbe (Saale) wurden geprüft und abgewogen. Der Abwägungsbeschluss wurde vom Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) auf seiner Sitzung am 12.12.2013 gefasst. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Calbe (Saale), den 14.01.14
Siegel Bürgermeister

9. Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Calbe (Saale) beschlossen sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Calbe (Saale), den 14.01.14
Siegel Bürgermeister

10. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Calbe (Saale) wird hiermit ausgefertigt.

Calbe (Saale), den 16.05.14
Siegel Bürgermeister

11. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Calbe (Saale) sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan und die Begründung einschließlich Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 14.06.2014 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie die Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.

Calbe (Saale), den 03.06.14
Siegel Bürgermeister

Stadt Calbe (Saale)

Flächennutzungsplan Calbe (Saale)

3. Änderung

Oktober 2013

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Berliner Straße 191
06116 Halle/Saale
www.ispnet.de

ISP
Ingenieurgruppe Steinbrecher + Partner