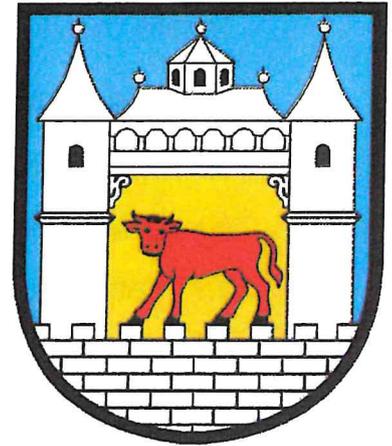


4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Stadt Calbe (Saale)



für den Bereich der ehemaligen "Hausmülldeponie Wartenberg"

Begründung

Entwurf zur Genehmigung

vom: 15.08.2023

Az. 6170.0115_CAL-4.Ä-FNP-04-23

vorgelegen

Salzlandkreis

Salzlandkreis
Der Landrat
III FB Kreisentwicklung, Gesundheit, Sicherheit
und Ordnung, Bauen, Umwelt

I.V.



Die Flächen sind am Flurbereinigungsverfahren Kleinmühlingen / Zens (SLK031) des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte (ALFF Mitte), Außenstelle Wanzleben Ritterstr. 17-19 39164 Stadt Wanzleben – Börde beteiligt.

Die Übereinstimmung mit dem Original der Ablichtung der Abschrift - wird bescheinigt.

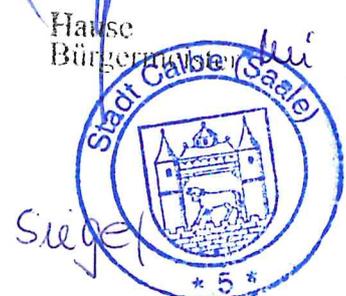
Datum

Unterschrift

Calbe (Saale), 16.01.2023

Ausgefertigt

01.08.23



Inhaltsverzeichnis

1	Anlass und Erfordernis	3
1.1	Vorbemerkungen.....	3
1.2	Planungsanlass und -erfordernis	3
1.3	Rechtliche Grundlagen und übergeordnete Planung.....	3
1.4	Lage, Größe und Geltungsbereich des Änderungsverfahrens	4
2	Übergeordnete Ziele und Planungen (Planungsbindungen).....	5
2.1	Landesentwicklungsplan.....	5
2.2	Regionalplanung	6
3	Schutzgebiete	8
4	Derzeitige planungsrechtliche Situation	8
4.1	Flächennutzungsplan	8
4.2	Planungsrecht	8
4.3	Verfahren.....	9
5	Ziel der Planänderung und Planungsalternativen	10
6	Geänderte Darstellungen im Flächennutzungsplan	10
6.1	Sonderbaufläche Photovoltaik	10
6.2	Nachrichtliche Übernahmen.....	10
7	Natur- und Umweltschutz	10
8	Flächenbilanz.....	11
9	Quellenverzeichnis.....	12

1 Anlass und Erfordernis

1.1 Vorbemerkungen

Nach § 1 Abs. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan ein vorbereitender Bauleitplan. Gemeinden haben gemäß § 1 Abs. 3 BauGB die Aufgabe, Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Für die Stadt Calbe (Saale) bildet der Flächennutzungsplan die raumordnerische Grundlage der Gebietskörperschaft Calbe (Saale). Der gültige Flächennutzungsplan der Stadt Calbe (Saale) weist den Stand 05/2001 (genehmigt mit Datum vom 16.11.2001) auf. Zwischenzeitlich erfolgten drei Änderungen. Die dritte Änderung wurde im Oktober 2013 beschlossen.

1.2 Planungsanlass und -erfordernis

Die VISPIRON EPC GmbH & Co. KG, vertreten durch die VSP 30 GmbH & Co. KG, möchte auf den Flächen der ehemaligen Deponie Wartenberg die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage umsetzen. Bei dieser Fläche handelt es sich um eine ehemalige Hausmülldeponie, die durch eine ca. 1 m hohe Abdeckung mit Erdstoffen gesichert und anschließend rekultiviert wurde. Sie befindet sich in Nachsorge.

Das Plangebiet ist dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen. Es befindet sich territorial im Bereich der Stadt Calbe (Saale) und der Gemeinde Bördeland. Da die entsprechende Fläche gemeindeübergreifend gelegen ist, war es erforderlich, den Planungsverband "Photovoltaik Wartenberg", mit Vertretern der Stadt Calbe (Saale) und der Gemeinde Bördeland zu gründen, um einen gemeinsamen Bebauungsplan aufstellen zu können.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Calbe (Saale) ist notwendig, um den neu zu überplanenden Bereich zukünftig als Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" auszuweisen. Für die Ausweisung wird parallel die Erstellung eines Bebauungsplanes als verbindlicher Bauleitplan vorgenommen. Beim Plangebiet handelt es sich um eine Fläche, deren Boden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist. Außerdem ist es als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ausgewiesen.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Calbe (Saale) (§ 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB) für das Gebiet der ehemaligen Hausmülldeponie zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage wurde in der Sitzung des Stadtrats am 09.07.2020 beschlossen. Die vorliegende Unterlage umfasst den Vorentwurf zur Änderung.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den **Vorentwurf** der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Calbe (Saale) für das Gebiet der ehemaligen Hausmülldeponie zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Fassung vom 01.03.2021 sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 25.05.2021 bis 09.07.2021 stattgefunden.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den **Entwurf** der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Calbe (Saale) für das Gebiet der ehemaligen Hausmülldeponie zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Fassung vom 25.07.2022 sowie die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 01.11.2022 bis 02.12.2022 stattgefunden.

1.3 Rechtliche Grundlagen und übergeordnete Planung

Die rechtlichen Grundlagen bilden:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung,
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit gültigen Fassung,
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der derzeit gültigen Fassung.

In Sachsen-Anhalt ist darüber hinaus das:

- Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), in der derzeit gültigen Fassung zu berücksichtigen.

Bauleitpläne sind gemäß § 1 Abs. 4 BauGB an die Ziele der Raumordnung anzupassen.

1.4 Lage, Größe und Geltungsbereich des Änderungsverfahrens

Der Änderungsbereich der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Stadt Calbe (Saale) hat eine Flächengröße von 3,3222 ha.

Die Fläche des geplanten Geltungsbereiches befindet sich im unbeplanten Außenbereich südlich der Ortslage Zens (Gemeinde Bördeland), nördlich der Ortslage Brumby (Ortsteil der Stadt Staßfurt) und westlich der Stadt Calbe (Saale). In etwa 800 m westlich verläuft die Bundesautobahn A 14 in Nord-Süd-Richtung.

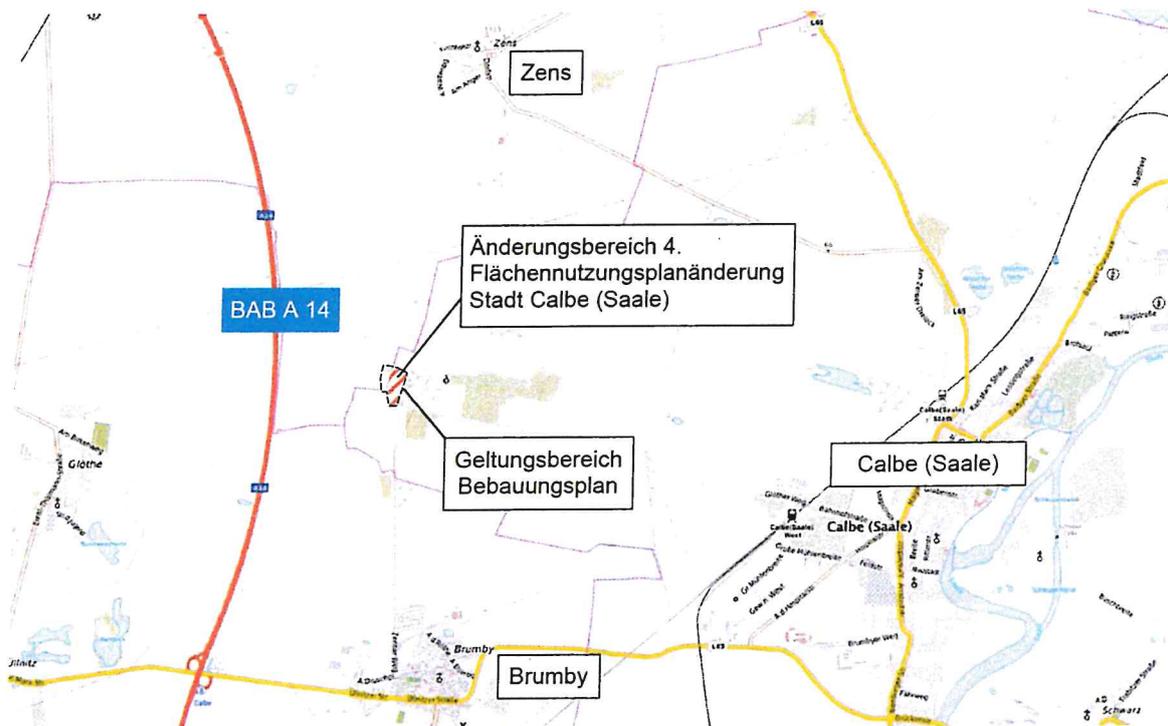


Abbildung 1: geplanter Geltungsbereich „Photovoltaik Wartenberg“ zur Errichtung einer „Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den Flächen der ehemaligen Hausmülldeponie Wartenberg“, Kennzeichnung des Änderungsbereiches der 4. Flächennutzungsplanänderung Stadt Calbe (Saale)

Der Änderungsbereich der 4. Flächennutzungsplanänderung umfasst die Flurstücke:

- 151/2, 147/3, 147/1, 147/5, 146/5, 145/2, 143/1, 142/2, 141/1, 65/1 Flur 1 Gemarkung Calbe (Saale) und
- 105/1, 106/1, 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1 der Flur 2 Gemarkung Calbe (Saale)

2 Übergeordnete Ziele und Planungen (Planungsbindungen)

2.1 Landesentwicklungsplan

Die Verordnung über den Landesentwicklungsplan (LEP) 2010 des Landes Sachsen-Anhalt vom 16.02.2011 trat am 12.03.2011 in Kraft. Als Raumordnungsplan für das Gesamtgebiet des Landes Sachsen-Anhalt beinhaltet der LEP die landesbedeutsamen Ziele und Grundsätze der Raumordnung.

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb eines Vorbehaltsgebietes für die Landwirtschaft (Grundsatz der Raumordnung).



Abbildung 2: Auszug Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt 2010 mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches, Quelle: Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt – Verordnung über den Landesentwicklungsplan 2010 des Landes Sachsen-Anhalt – zeichnerische Darstellung

Bezogen auf die vorliegende Planung einer Photovoltaikanlage sind die folgenden Ziele (Z) und Grundsätze (G) der Raumordnung zu beachten:

Z 115	Photovoltaikfreiflächenanlagen sind in der Regel raumbedeutsam und bedürfen vor ihrer Genehmigung einer landesplanerischen Abstimmung. Dabei ist insbesondere ihre Wirkung auf <ul style="list-style-type: none"> • das Landschaftsbild, • den Naturhaushalt und • die baubedingte Störung des Bodenhaushalts zu prüfen.
G 84	Photovoltaikfreiflächenanlagen sollen vorrangig auf bereits versiegelten oder Konversionsflächen errichtet werden.
G 85	Die Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen auf landwirtschaftlich genutzter Fläche sollte weitestgehend vermieden werden.

Als ehemalige Hausmülldeponie ist das Plangebiet als Konversionsfläche im Sinne des Erneuerbaren-Energien-Gesetzes (EEG) definiert. Somit wird den Grundsätzen G 84 und G 85 Rechnung getragen, indem gleichzeitig die Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen vermieden wird.

Die Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Naturgüter sowie baubedingte Störungen des Bodenhaushaltes werden im Rahmen des Umweltberichtes zur Änderung des Flächennutzungsplanes geprüft. Die Landesplanungsbehörde ist entsprechend in die Abstimmungen einzubeziehen.

2.2 Regionalplanung

Auf regionaler Ebene konkretisieren und ergänzen Regionale Entwicklungspläne die landesplanerischen Vorgaben der Raumordnung. Dabei sind die im LEP festgelegten Grundsätze und Ziele zu übernehmen und können entsprechend den regionalen Besonderheiten räumlich konkretisiert und ergänzt werden.

Der Landkreis Salzlandkreis wird der Planungsregion Magdeburg zugeordnet. Die nachfolgende Darstellung kennzeichnet den Geltungsbereich innerhalb des Regionalen Entwicklungsplanes gemäß Beschluss vom 17.05.2006.

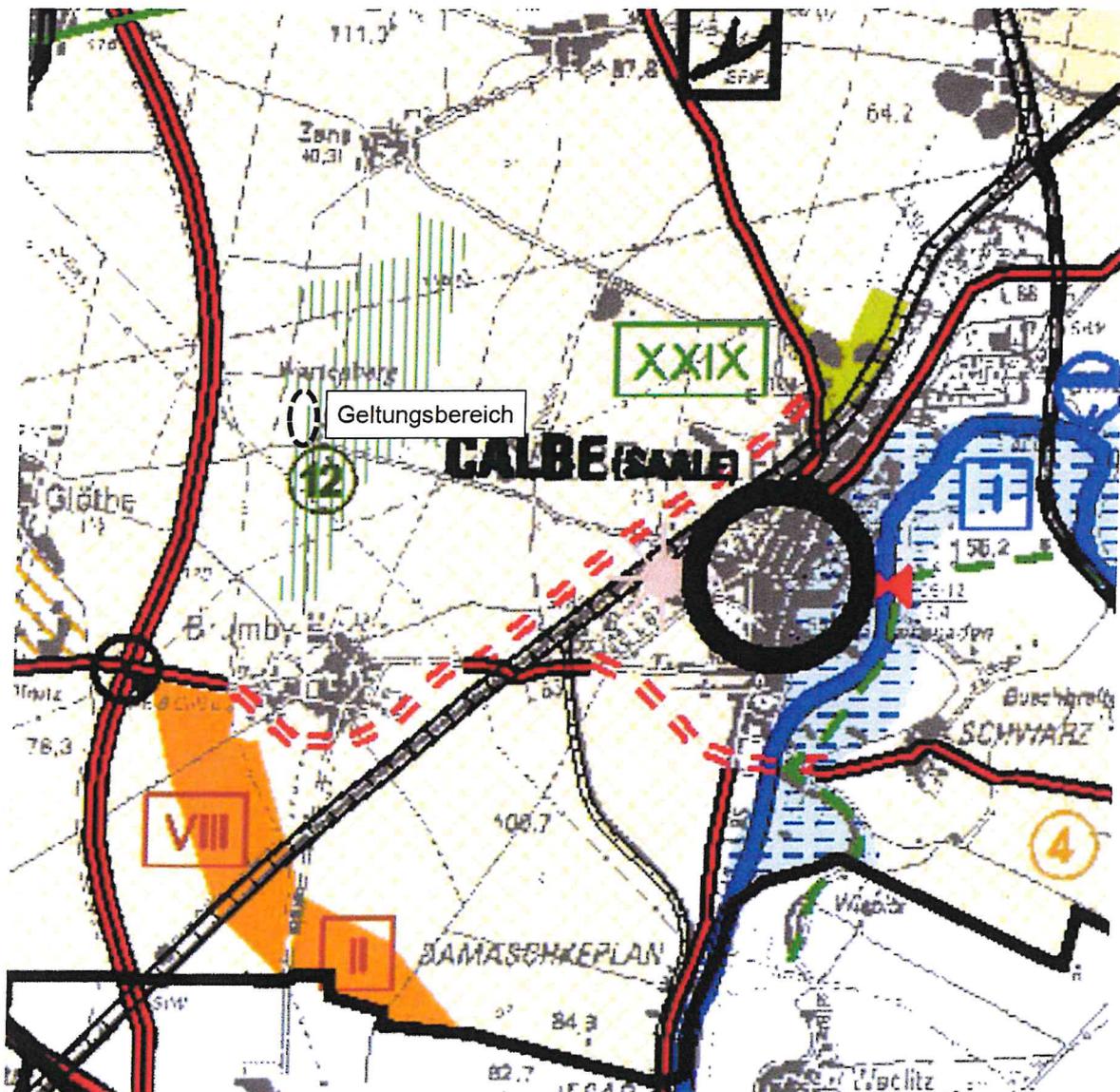


Abbildung 3: Auszug Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg 2006 mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches, Quelle: Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg – kartographische Darstellung

Gemäß obenstehender Abbildung berührt der Geltungsbereich zum einen ein Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft (hellgelbe Schraffur, Gebiet 2 – Magdeburger Börde) und zum anderen ein Vorbehaltsgebiet zum Aufbau eines ökologischen Verbundsystems (grüne Schraffur, Gebiet 12 - Wartenberg). Vorranggebiete sind nicht betroffen.

Im Weiteren ist für die geplante Photovoltaikanlage der einzelfachliche Grundsatz 6.10.4 zu nennen: „Die Nutzung regenerativer und CO₂-neutraler Energieträger und Energieumwandlungstechnologien wie Solarthermie, **Photovoltaik**, Wasserkraft, Windenergie, Biomasse und Geothermie soll gefördert werden.“

Der 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg befindet sich in Aufstellung (Beschluss RV 07/2020 am 29.09.2020). Vom 16.11.2020-18.12.2020 und vom 11.01.2021-05.03.2021 wurden die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Der Geltungsbereich berührt ein Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft (hellgelbe Schraffur, Gebiet 3 – Magdeburger Börde) und ein Vorbehaltsgebiet zum Aufbau eines ökologischen Verbundsystems (grüne Schraffur, Gebiet 15 – Endmoränenkuppen).

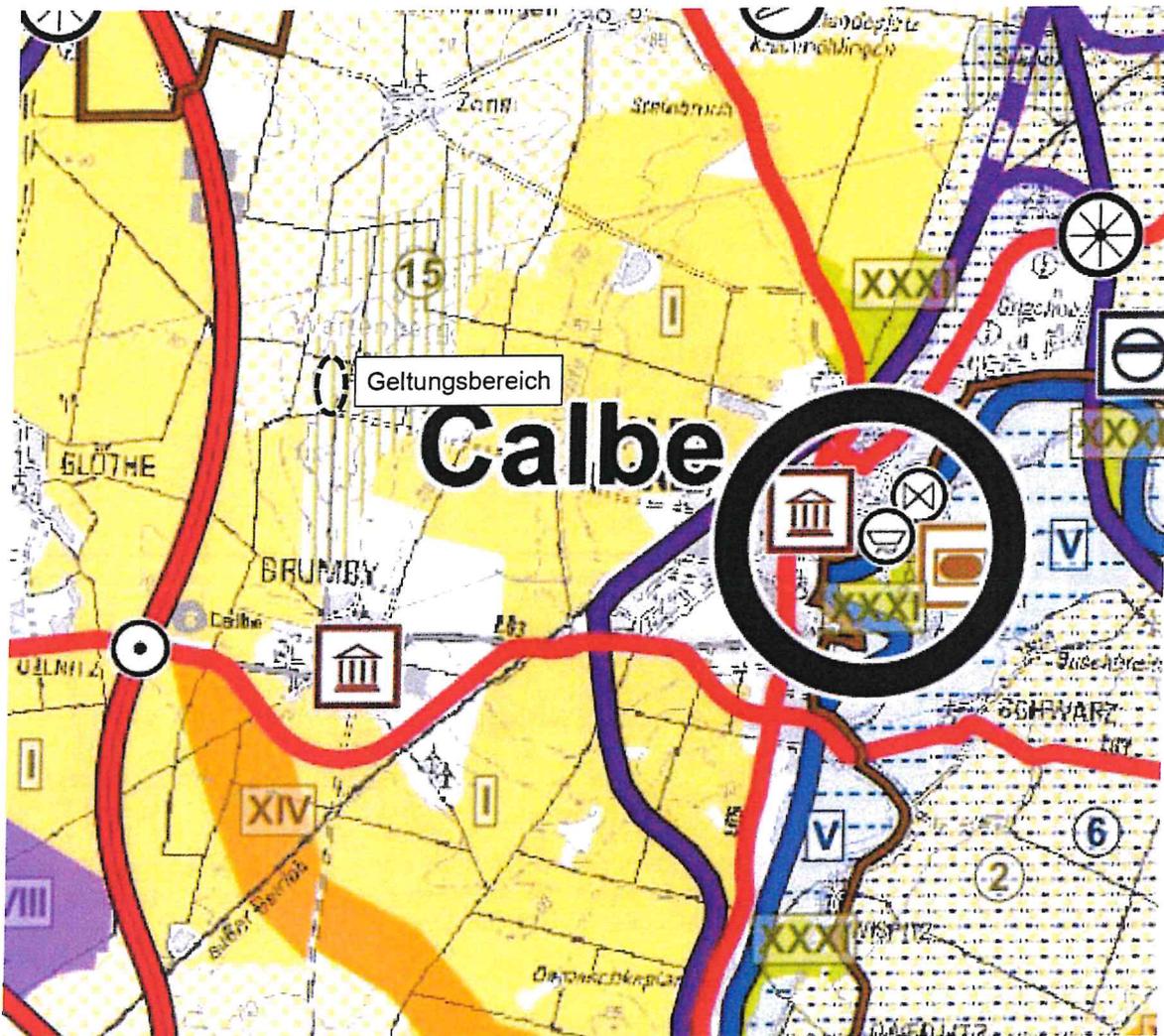


Abbildung 4: Auszug 2. Entwurf Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg 29.09.2020 mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches, Quelle: Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg – zeichnerische Darstellung

3 Schutzgebiete

Der angrenzende Wartenberg ist als Geschützter Park „Calbe/Saale – Wartenberg“ nach dem ehemaligen § 68 des Naturschutzgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt ausgewiesen. Der Schutzstatus entspricht inhaltlich den geschützten Landschaftsbestandteilen (§ 29 BNatSchG). Weitere naturschutzrechtliche Schutzgebiete und -objekte befinden sich in größeren Entfernungen zum Plangebiet.

Wasserschutzgebiete (§ 51 WHG) sind nicht im Umfeld des Plangebietes vorhanden.

4 Derzeitige planungsrechtliche Situation

4.1 Flächennutzungsplan

Für die Stadt Calbe (Saale) bildet der Flächennutzungsplan die raumordnerische Grundlage der Gebietskörperschaft Calbe (Saale). Der gültige Flächennutzungsplan der Stadt Calbe (Saale) weist den Stand 05/2001 (genehmigt mit Datum vom 16.11.2001) auf.

Bei dem Plangebiet handelt es sich um eine Fläche, deren Boden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet und als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ausgewiesen ist.

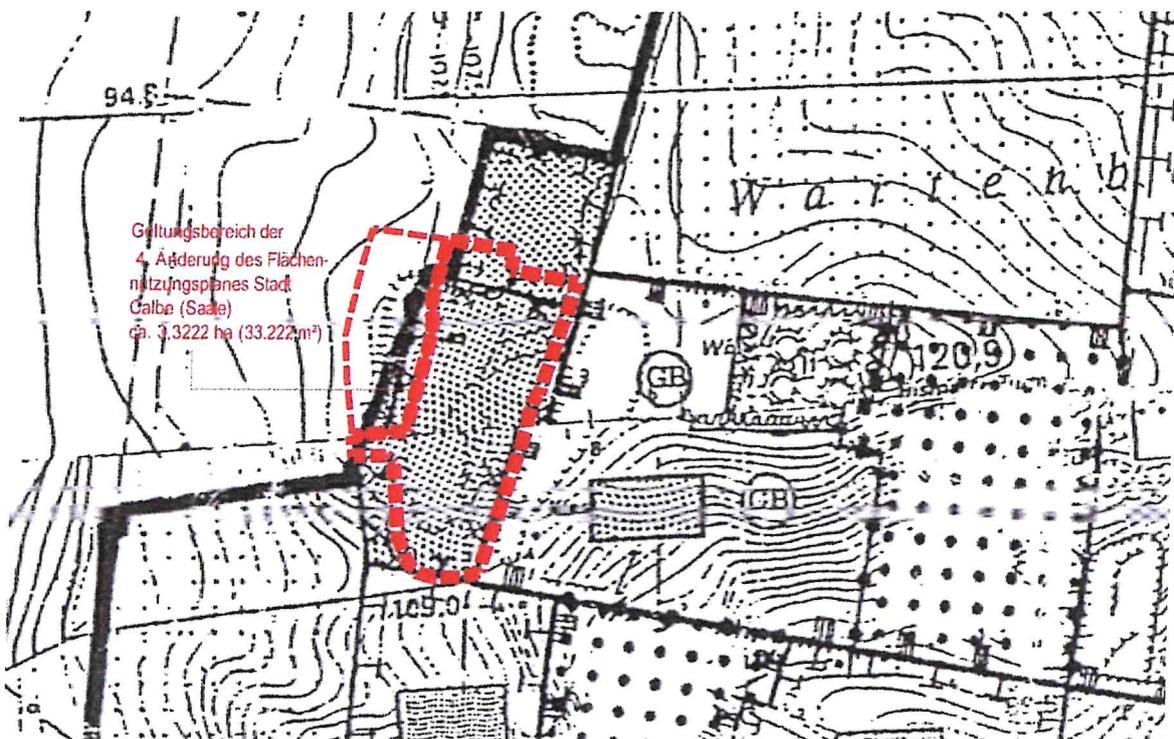


Abbildung 5: 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Calbe (Saale) (genehmigt mit Datum vom 16.11.2001) für den Bereich der ehemaligen "Hausmülldeponie Wartenberg" Gemarkung Calbe (Saale), Flur 1 und Flur 2, Salzlandkreis Quelle: STADT CALBE (SAALE)

4.2 Planungsrecht

Die Stadt Calbe (Saale) und die Gemeinde Bördeland haben gemeinsam den Planungsverband "Photovoltaik Wartenberg" gegründet. Die VISPIRON EPC GmbH & Co. KG, vertreten durch die VSP 30 GmbH & Co. KG, wird auf den Flächen der ehemaligen Deponie Wartenberg die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage umsetzen.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Calbe (Saale) ist erforderlich, da derzeit kein Planungsrecht für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gegeben ist.

Der neu zu überplanende Bereich wird zukünftig als Sondergebiet gemäß §11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" ausgewiesen.

4.3 Verfahren

Der Flächennutzungsplan wird gemäß den §§ 3 und 4 bzw. 4a BauGB im Regelverfahren durchgeführt.

Tabelle 1: Verfahrensablauf (Verfahren nach BauGB)

Lfd.-Nr.	Verfahrensschritte	Datum
1.	Einleitungsbeschluss zur 4. Flächennutzungsplanänderung	09.07.2020
2.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf gem. § 3 Abs. 1 BauGB	25.05.2021 bis 09.07.2021
3.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf gem. § 4 Abs. 1 BauGB	25.05.2021 bis 09.07.2021
4.	Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf	22.09.2022
5.	Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB	01.11.2022 bis 02.12.2022
6.	Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zum Entwurf gem. § 4 Abs. 2 BauGB	01.11.2022 bis 02.12.2022
7.	Abwägungsbeschluss zum Entwurf	
8.	Feststellungsbeschluss	
9.	Genehmigung durch das Landratsamt des Salzlandkreises	
10.	Ausfertigung	
11.	ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	

Parallel werden die Verfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bördeland und für den Bebauungsplan "Photovoltaik Wartenberg" durchgeführt.

5 Ziel der Planänderung und Planungsalternativen

Da der Flächennutzungsplan im geplanten Geltungsbereich des Bebauungsplanes nicht dem angestrebten Planungsziel entspricht, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Ziel der Bauleitplanung am Standort ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Dazu soll im Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes eine Sonderbaufläche „Photovoltaik“ nach § 5 Abs. 2 Pkt. 1 BauGB dargestellt werden.

Über den parallel in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Photovoltaik Wartenberg“, der konkrete Festlegungen trifft, werden die Errichtung und der Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung aus Solarenergie bauplanungsrechtlich gesichert.

Das Planvorhaben steht im Kontext zur Energiepolitik der Bundesrepublik Deutschland, welche mit der Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) auf die Erhöhung des Anteils der Stromerzeugung aus regenerativen Energien ausgerichtet ist.

Die Bau- und Naturschutzgesetze fordern ungeachtet der umweltpolitischen Zielsetzungen zur Nutzung erneuerbarer Energien die größtmögliche Schonung von Außenbereichslagen, also die Freihaltung solcher Flächen von baulichen Anlagen. Aus diesem Grund ist die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen zur Stromgewinnung nicht auf allen Flächen zulässig. Gemäß EEG ist dies unter anderem entlang von Straßen- oder Bahntrassen sowie in benachteiligten Gebieten oder auf Konversionsflächen möglich.

Als ehemalige Hausmülldeponie wurde die Planungsfläche aufgrund ihrer Vornutzung, Flächengröße und ihrer nach Süden ausgerichteten Lage sowie entsprechend den landesplanerischen Vorgaben zur Nachnutzung von Altdeponien, als eine Fläche mit besonderer Eignung in Bezug auf die geplante Photovoltaiknutzung im Hoheitsgebiet der Stadt Calbe (Saale) ermittelt. Aufgrund dessen wurde der Planungsverband „Photovoltaik Wartenberg“ gegründet, der explizit die Deponiefläche „Am Wartenberg“ beinhaltet. Durch die siedlungsferne Lage werden Beeinträchtigung auf die Ortslagen und Wohngebiete vermieden. Mit der Planung wird den Vorgaben der Landesentwicklung und der Regionalplanung entsprochen. Vergleichbare Planungsalternativen sind im Verwaltungsgebiet der Stadt Calbe (Saale) nicht vorhanden, wobei Altdeponien eine grundsätzliche landesplanerische Eignung für die Freiflächen-Photovoltaik besitzen. Die ehemalige Hausmülldeponie ist als Konversionsfläche im Sinne des EEG definiert und erfüllt damit die Vergütungsvoraussetzungen für den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Somit wird eine sinnvolle Nachnutzung der Fläche für die Erzeugung erneuerbarer Energien sichergestellt.

6 Geänderte Darstellungen im Flächennutzungsplan

6.1 Sonderbaufläche Photovoltaik

Die vorliegende 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Calbe (Saale) weist für den Änderungsbereich eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Photovoltaik aus.

6.2 Nachrichtliche Übernahmen

Die rekultivierte ehemalige Hausmülldeponie Wartenberg ist eine Altlastenverdachtsfläche im Sinne einer „Altablagerung“. Sie wird im Altlastenkataster des Salzlandkreises mit der Kennziffer 26108 geführt. Die Darstellung „Fläche, deren Boden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist“ wird unverändert in die Änderung übernommen.

7 Natur- und Umweltschutz

Das Gelände unterhalb der Module wird nicht versiegelt. Das Modulgestell soll durch in das Erdreich eingerammten Pfosten befestigt werden, von denen keine Versiegelung ausgeht. Es kann jederzeit deren Rückbau erfolgen. Erfahrungen mit bereits in Betrieb befindlichen Anlagen zeigen, dass auch die Vegetation unterhalb der Modultische sich gut entwickelt. Eine Beweidung oder Mahd ist gut möglich.

Die Offenlandbiotope der angrenzenden Böschungsflecken im Norden und Westen, wie Feldhecken, Feldgebüsch, Wiesenflächen und Staudenfluren mit ruderalen Charakter, werden nicht mit PV-Modulen überbaut und bleiben erhalten.

8 Flächenbilanz

Der Änderungsbereich der 4. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Calbe (Saale) hat eine Fläche von 3,3222 ha.

Calbe (Saale), den 16.01.2023

Anlagen

1. Planzeichnung - Übersichtsplan zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Calbe (Saale) für den Bereich der ehemaligen "Hausmülldeponie Wartenberg" vom 16.01.2023, M 1:2.000 (DIN A3)
2. Umweltbericht zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Calbe (Saale) für den Bereich der ehemaligen "Hausmülldeponie Wartenberg", Dipl.-Ing. (FH) Jan Kleinschmidt, Umweltbericht vom 16.01.2023

9 Quellenverzeichnis

Gesetze, Richtlinien, Erlasse

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung

Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG): "Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), in der derzeit gültigen Fassung

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG): Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), in der derzeit gültigen Fassung

Kommunalverfassung für das Land Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassung LSA – GO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. August 2009 (GVBl. LSA S. 383, BS LSA 2020.10), in der derzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der derzeit gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit gültigen Fassung

Raumplanung

Landesentwicklungsplan 2010: Landesentwicklungsplan des Landes Sachsen-Anhalt, Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt, Verordnung sowie Anlage zur nach § 5 Abs. 3 Satz 1 des Landesplanungsgesetzes durch die Landesregierung beschlossenen Verordnung vom 14.12.2010

Regionalplan Magdeburg 2006: Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg, Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg

Regionalplan Magdeburg 2020: Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg, 2. Entwurf (29.09.2020), Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg

Flächennutzungsplan der Stadt Calbe (Saale) 2001: Stand 05/2001, genehmigt mit Datum vom 16.11.2001, Stadt Calbe (Saale)