

VORhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN DER STADT CALBE (SAALE) "BIOGASANLAGE DAMASCHKEPLAN CALBE"

Aufgrund des § 10 und § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtrat vom folgende

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), in der aktuellen Fassung
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), in der aktuellen Fassung
- **Planzeilenverordnung** (PlanZV 90) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der aktuellen Fassung
- **Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt** (Gemeindeordnung - GO LSA) i. d. F. der Bekanntmachung vom 10. August 2009 (GVBl. LSA, S. 814), in der aktuellen Fassung
- **Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt** (BauO LSA) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. März 2006 (GVBl. LSA 2005, S. 769), in der aktuellen Fassung
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 21. Januar 2013
- **Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt** (NatSchG LSA) i. d. F. der Bekanntmachung vom 10. Dezember 2010 (GVBl. LSA S. 56), in der aktuellen Fassung
- **Hauptsatzung der Stadt Calbe (Saale)** in der aktuellen Fassung

Hinweise

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist Teil eines archäologischen Kulturdenkmals. Es handelt sich um einen ur- und frühgeschichtlichen Bestattungsort. Erdarbeiten bedürfen gemäß § 14 DSchG LSA einer Genehmigung durch die untere Denkmalschutzbehörde.

Wenn während der Erdarbeiten in der Erde oder im Wasser Sachen oder Spuren von Sachen gefunden werden, bei denen Anlass zu der Annahme gegeben ist, dass sie Kulturdenkmale sind (archäologische und bauchäologische Bodenfunde), sind diese gemäß § 9 Abs. 3 des Denkmalschutzgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 21. Oktober 1991, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Dezember 2005 (GVBl. LSA S. 769, 801) zu erhalten und der zuständigen unteren Denkmalschutzbehörde anzuzeigen.

Bei der Errichtung baulicher Anlagen im westlich angrenzenden Abschnitt der L 65 gelten die anbaurechtlichen Bedingungen gemäß § 24 Abs. 1 und 2 des Straßengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (StrG LSA) vom 6. Juli 1993 (GVBl. LSA 1993, S. 334, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2004 GVBl. LSA 2004, S. 856). Diese gelten auch für Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs. Die aus straßenrechtlicher Sicht notwendigen Detailabstimmungen sind mit dem RB West der LSBB im Rahmen der Vorhabenabstimmung zu führen.

Planzeichenerklärung

I. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeilenverordnung - PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509))

1. Art der baulichen Nutzung

SO EB sonstiges Sondergebiet Energiegewinnung aus Biomasse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 Abs. 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,65 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
OK 73,00 Höhe der baulichen Anlagen in Meter über NHN

3. Baugrenzen

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

4. Verkehrsflächen

private Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Ein- und Ausfahrt

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
A Bezug zu textlichen Festsetzungen Nr. 1.2.1

6. Grünflächen

private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Darstellung ohne Normcharakter

vorh. bauliche Anlagen
gepl. bauliche Anlagen
vorh. Verkehrsflächen
vorh. Höhe in Meter über NHN
Bemaßung in Meter
Kataster

PLANZEICHNUNG TEIL A

