

Textliche Festsetzung

Art der baulichen Nutzung (4.3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Zusatz 1 Abs. 4 Nr. 1 BauVO sind die Nutzungsarten gemäß
4 Abs. 3 BauVO generell nicht zulässig.
Flächen für Stellplätze (4.9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Die Anlage eines Wohngebietes mit mehreren Wohneinheiten
ist an der Festsetzung und Unterbreitung einer Kinderspiel-
fläche mit dem Ziel der Erreichung der öffentlichen, damit ist zu be-
pflanzen und zu begrünen.
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (4.9 Abs. 1
Nr. 25 a BauGB)
Zusatz nach 14 - 19 BauVO nicht bebauten Flächen sind zu be-
pflanzen.
Zur Bepflanzung sind die folgenden Bäume, Sträucher und Ge-
sträucher festgesetzt:
baumstammescheitliche Festsetzungen

Gestaltungsvorschrift gemäß 4.12 BauO (Bauweise, -Anhalt, -Stell-
platzbestimmung)
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.

Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.
Die Kfz-Stellplätze sind zu begrünen (Sichtwert).
1 Baum pro 5 Stellplätze.